

Satzung

über die Erhebung von Gebühren und Kostenerstattungen

für die Wasserversorgung im Bereich des Zweckverbandes für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Gräfenhainichen (ZWAG)

(Wasserabgabensatzung)

Auf Grund der §§ 6, 9 und 16 des Gesetzes über die kommunale Gemeinschaftsarbeit (GKG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.02.1998 (GVBl. LSA 1998, S. 81) in der zurzeit gültigen Fassung, der §§ 8, 45 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014 (GVBl. LSA 2014, S. 288) in der zurzeit gültigen Fassung und des § 5 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.1996 (GVBl. LSA 1996, S. 405) in der zurzeit gültigen Fassung, hat die Verbandsversammlung des Zweckverbandes für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Gräfenhainichen (ZWAG) in ihrer Sitzung am 15.11.2016 die Änderung als Neufassung, in ihrer Sitzung am 07.12.2017 die 1. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 22.02.2018 die 2. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 05.12.2019 die 3. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 25.11.2021 die 4. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 22.06.2023 die 5. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 07.12.2023 die 6. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 11.12.2025 die 7. Änderungssatzung, in ihrer Sitzung am 07.05.2026 die 8. Änderungssatzung und in ihrer Sitzung am 23.07.2026 die 9. Änderungssatzung beschlossen.

ABSCHNITT I

§ 1 Allgemeines

- 1.) Der Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung Gräfenhainichen (ZWAG) hat die Aufgabe, das Verbandsgebiet mit Trink- und Brauchwasser zu versorgen. Er erhebt für den Betrieb der Wasserversorgung als öffentliche Einrichtung nach Maßgabe dieser Satzung
 - a) Kostenerstattungen für Hausanschlüsse
 - b) Benutzungsgebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlage (Wasserbenutzungsgebühren)
- 2.) Die Berechnung der in dieser Satzung festgelegten Beiträge und Gebühren, sofern sie der Umsatzsteuer unterliegen, erfolgt jeweils auf Basis der jeweiligen Nettowerte, zu denen die jeweils geltende gesetzliche Umsatzsteuer mit dem jeweils gültigen Steuersatz hinzugerechnet wird.
- 3.) Die Beiträge und Gebühren werden als Brutto-Beträge, d. h. als der sich im Zeitpunkt des Erlasses der Satzung aktuell ergebende Gesamtpreis mit Umsatzsteuer, dargestellt. Der Steuersatz beträgt bei Wasserlieferung derzeit 7 %, in allen anderen Fällen 19 %.
- 4.) Eine evtl. rückwirkende Korrektur eines falsch dargestellten Bruttopreises, insbesondere als Folge von Änderungen im Umsatzsteuerrecht, stellt keine Schlechterstellung von Abgabepflichtigen im Sinne des § 2, Absatz 2, Satz 4 Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen-Anhalt dar. Die abgabenrechtliche Berechnungsgrundlage ergibt sich aus Absatz 2.).

ABSCHNITT II

Erstattung der Kosten für Hausanschlüsse

§ 2

Entstehen des Erstattungsanspruches

- 1.) Der Anschlussnehmer (Anschlussinhaber) hat dem Verband die Aufwendungen für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie die Kosten für die Unterhaltung eines Hausanschlusses zu erstatten. Als Leitungslänge gilt bei der Abrechnung nach Einheitssätzen für den öffentlichen Bereich, ungeachtet auf welcher Straßenseite die Versorgungsleitung liegt, die Strecke von der Mitte des Straßenraumes bis zur Grundstücksgrenze. Für die Abrechnung von Einheitssätzen im privaten Bereich werden die tatsächlich verlegten Längen zugrunde gelegt.
 - a) Für die Herstellung eines Hausanschlusses kleiner DN 50, bestehend aus Absperrgarnitur mit notwendigen Schachtarbeiten oder in geschlossener Bauweise und Wasserzähler sowie Lieferung und Einbau des Materials, einschließlich Straßenbaukosten, werden folgende Kosten als Einheitssätze in Ansatz gebracht:
 - erstmalige Herstellung **401,88 Euro/m**
(375,59 Euro/m netto)
 - Herstellung der Anschlussleitung mit Lieferung und Rohrverlegung ohne Schachtarbeiten **11,70 Euro/m**
(10,93 Euro/m netto)
 - b) Für die Erneuerung eines Hausanschlusses im öffentlichen Bereich (öffentlicher Straßenraum bis Grundstücksgrenze), einschließlich der Schachtarbeiten, oder in geschlossener Bauweise, einschließlich Straßenbaukosten, werden folgende Kosten als Einheitssätze in Ansatz gebracht:
 - Erneuerung des Hausanschlusses **373,38 Euro/m**
(248,95 Euro/m netto)
 - Herstellung der Anschlussleitung mit Lieferung und Rohrverlegung ohne Schachtarbeiten **11,70 Euro/m**
(10,93 Euro/m netto)
 - c) Für die Erneuerung eines Hausanschlusses im privaten Bereich (Grundstücksgrenze bis Absperrgarnitur hinter dem Wasserzähler) erfolgt eine Kostenerstattung nach tatsächlichen Kosten. Dabei kann vom Kunden ein in das Installateurverzeichnis eingetragenes Unternehmen beauftragt werden.
 - d) Die Herstellung oder Erneuerung von Hausanschlüssen größer gleich DN 50 wird nach tatsächlichen Kosten abgerechnet.
- 2.) Zusätzliche Anschlüsse nach Grundstücksteilung oder bei sonstigem Bedarf sind dem Verband nach tatsächlichen Kosten zu erstatten.
- 3.) Die zeitweilige oder endgültige Stilllegung von Hausanschlüssen erfolgt auf Antrag. Dauert die zeitweilige Stilllegung länger als ein Jahr an, so kann der ZWAG den Anschluss endgültig stilllegen. Für den Zeitraum der zeitweiligen Stilllegung wird die Grundgebühr weiter berechnet. Die Kosten der Wiederinbetriebnahme des Hausanschlusses nach zeitweiliger Stilllegung, einschließlich Wasserzählereinbau und aller Nebenkosten, werden mit **147,77 Euro** (138,10 Euro netto) in Rechnung gestellt.

Die Kosten für die Wiederinbetriebsetzung eines Trinkwasserhausanschlusses nach Ausgleich rückständiger Forderungen betragen **97,01 Euro** (81,52 Euro netto).

Die Kosten der endgültigen Stilllegung des Hausanschlusses werden nach tatsächlichem Aufwand in Rechnung gestellt.

- 4.) Der Erstattungsanspruch entsteht mit der betriebsfertigen Herstellung, Erneuerung, Veränderung, Stilllegung, Beseitigung sowie Unterhaltung des Hausanschlusses.
- 5.) Erstattungspflichtig ist, wer zum Zeitpunkt der Bekanntgabe des Erstattungsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist anstelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte erstattungspflichtig. Mehrere Erstattungspflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 3 Fälligkeit

- 1.) Der Erstattungsbetrag wird durch Bescheid festgesetzt und einen Monat nach Zustellung des Bescheides fällig.
- 2.) Der Verband kann einen angemessenen Kostenvorschuss oder auch die Bezahlung der voraussichtlichen vollen Kosten vor Ausführung des Anschlusses oder Sicherheitsleistung hierfür verlangen. Das gilt insbesondere für den Anschluss eines Grundstückes,
 - a) auf dem ein Neubau für Wohn- oder gewerbliche Zwecke errichtet werden soll,
 - b) das durch einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz als Bauland ausgewiesen ist, wenn die für den Anschluss des Grundstückes erforderliche Versorgungsleitung bereits besteht oder mit ihrer Herstellung begonnen worden ist.
- 3.) Die Kostenerstattung kann auf schriftlichen Antrag an den ZWAG im Einzelfall gestundet bzw. eine Ratenzahlung vereinbart werden.

ABSCHNITT III Wasserbenutzungsgebühr

§ 4 Grundsatz

Für die Inanspruchnahme der öffentlichen Wasserversorgungsanlage wird eine Wasserbenutzungsgebühr für die Grundstücke erhoben, die an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen sind oder aus dieser Wasser entnehmen.

§ 5 Gebührenmaßstab

- 1.) Die Wasserbenutzungsgebühr besteht aus einer Grundgebühr und einer Verbrauchsgebühr. Die Verbrauchsgebühr wird nach der Menge des entnommenen Wassers bemessen. Berechnungseinheit für die Gebühr ist 1 m³ Wasser.
- 2.) Der Wasserverbrauch wird durch Wasserzähler ermittelt.
- 3.) Hat ein Wasserzähler nicht richtig oder überhaupt nicht angezeigt, so wird die Wassermenge vom ZWAG unter Zugrundelegung des Verbrauchs des Vorjahres und unter Berücksichtigung der begründeten Angaben des Gebührenpflichtigen geschätzt.
- 4.) Wird die Wasserlieferung infolge von Wassermangel, Störungen im Betrieb, Vornahme betriebsnotwendiger Arbeiten oder aus anderen Gründen länger als einen Monat unterbrochen, so wird die Grundgebühr für die vollen Kalendermonate der Nichtlieferung nicht erhoben.

§ 6 Gebührensätze

- 1.) Für die Benutzung der Wasserversorgungsanlage wird für jeden Wasserzähler eine monatliche Grundgebühr erhoben. Die Grundgebühr bemisst sich nach der Zählergröße. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne (Buchgrundstück).
- 2.) Bei der Berechnung der Grundgebühr wird der Monat, in dem der Wasserzähler erstmalig eingebaut und ausgebaut wird, je als voller Monat berechnet.

Die Grundgebühr ist auch für angeschlossene unbewohnte Grundstücke und Wohnungen zu entrichten, solange der Anschluss nicht auf Antrag des Abnehmers aufgehoben ist.

- 3.) Es gelten derzeit folgende Gebührensätze:

· Grundgebühr, monatlich (entsprechend Abs. 1.)

Zählergröße

bis Q ₃ 4,0	entspricht einer maximalen Durchflussmenge bis 5 m ³ /h	11,77 Euro je Monat (11,00 Euro je Monat netto)
Q ₃ 10	entspricht einer maximalen Durchflussmenge bis 12,5 m ³ /h	29,43 Euro je Monat (27,50 Euro je Monat netto)
Q ₃ 16	entspricht einer maximalen Durchflussmenge bis 20 m ³ /h	47,08 Euro je Monat (44,00 Euro je Monat netto)
Q ₃ 25	entspricht einer maximalen Durchflussmenge bis 31 m ³ /h	72,97 Euro je Monat (68,20 Euro je Monat netto)
Q ₃ 63	entspricht einer maximalen Durchflussmenge bis 79 m ³ /h	185,97 Euro je Monat (173,80 Euro je Monat netto)
Q ₃ 100	entspricht einer maximalen Durchflussmenge bis 125 m ³ /h	294,25 Euro je Monat (275,00 Euro je Monat netto)

- 4.) Die Verbrauchsgebühr für private und gewerbliche Kunden beträgt **1,86 Euro/m³** (1,74 Euro/m³ netto).
- 5.) Für den Austausch/Wechsel zerstörter bzw. zerfrorener Wasserzähler der Nennweite Q₃ 4,0 wird eine Gebühr von **111,76 Euro** (104,45 Euro netto) erhoben. Für darüberliegende Zählergrößen werden die tatsächlichen Aufwendungen berechnet.

§ 7

Wasserbenutzungsgebühren für Bauvorhaben und für sonstige vorübergehende Zwecke

- 1.) Jede Wasserentnahme, außer im Katastrophenfall, ist anzeige- und genehmigungspflichtig.
- 2.) Die Kosten für das Aufstellen und Abbauen der Einrichtungen zur Wasserentnahme sind zu ersetzen (Bauwasseranschlüsse). Es wird eine Ausleihgebühr für Standrohre erhoben. Diese beträgt **3,57 Euro/Kalendertag** (3,00 Euro/Kalendertag netto). Daneben ist die durch den Wasserzähler ermittelte Verbrauchsgebühr zu entrichten. Für die Ausleihe des Standrohres wird eine Kautions in Höhe von **500,00 Euro** (420,17 Euro netto) erhoben. Nach Rückgabe des Standrohres wird diese mit der Verbrauchsgebühr und Ausleihgebühr verrechnet.
- 3.) Der Wasserverbrauch für andere vorübergehende Zwecke wird, sofern er nicht durch Wasserzähler ermittelt wird, im Einzelfall vom ZWAG geschätzt.

§ 8 Gebührenpflichtige

- 1.) Gebührenpflichtig ist der Grundstückseigentümer. Gebührenpflichtig ist des Weiteren der Benutzer der öffentlichen Einrichtung. Gebührenpflichtig sind außerdem Nießbraucher oder sonstige zur Nutzung des Grundstücks dinglich Berechtigte. Mehrere Gebührenpflichtige sind Gesamtschuldner.
- 2.) Beim Wechsel der Gebührenpflichtigen geht die Gebührenpflicht mit Eigentumsübergang auf den neuen Verpflichteten über. Wenn der bisher Verpflichtete die Mitteilung hierüber versäumt, so haftet er neben dem neuen Verpflichteten für die Gebühren, die auf den Zeitraum bis zum Eingang der Mitteilung beim ZWAG entfallen.

§ 9 Entstehung und Beendigung der Gebührenpflicht

Die Gebührenschuld entsteht, sobald das Grundstück an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen ist, in den Fällen des § 6 mit der Herstellung der Einrichtungen der Wasserentnahme. Die Gebührenpflicht erlischt mit dem Wegfall des Anschlusses, in den Fällen des § 6 mit der Beseitigung der Wasserentnahmeeinrichtung.

§ 10 Erhebungszeitraum für die Wasserbenutzungsgebühr

Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr an dessen Ende die Gebührenschuld entsteht.

§ 11 Veranlagung und Fälligkeit

- 1.) Auf die nach Ablauf des Erhebungszeitraumes endgültig abzurechnende Gebühr sind zweimonatlich Abschlagszahlungen am 15.02., 15.04., 15.06., 15.08., 15.10. des laufenden Jahres zu leisten. Am Jahresende erfolgt nach Zählerablesung die Jahresendabrechnung.

Die Höhe der Abschlagszahlungen wird vom ZWAG durch Bescheid nach dem Wasserverbrauch des Vorjahres unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich nach Kenntnis des Verbandes eingetretenen Änderungen und nach der Grundgebühr (§ 6 Abs. 3) festgesetzt.

- 2.) Entsteht die Gebührenpflicht erstmalig im Laufe eines Kalenderjahres, so wird die Abschlagszahlung nach Erfahrungswerten bemessen.
- 3.) Abschlusszahlungen aufgrund der durch Bescheid vorzunehmenden Endabrechnung werden zusammen mit der auf die Endabrechnung folgenden Abschlagszahlung fällig. Überzahlungen werden verrechnet.

ABSCHNITT IV Gemeinsame Vorschriften

§ 12 Besondere Bedingungen für Sonderleistungen

Für Erweiterungen des Versorgungsnetzes (vergl. § 3 Abs. 4 der Wasserversorgungssatzung) behält sich der ZWAG vor, vertragliche Regelungen zu schaffen.

§ 13

Zahlungsverzug, Stundung und Beitreibung

- 1.) Rückständige Abgaben und Kostenerstattungen unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangsverfahren. Eine Aufrechnung ist unzulässig.
- 2.) Ansprüche aus dem Abgabeschuldverhältnis können ganz oder teilweise gestundet werden, wenn die Einziehung bei Fälligkeit eine erhebliche Härte für den Schuldner bedeuten würde und der Anspruch durch die Stundung nicht gefährdet erscheint. Ist deren Einziehung nach Lage des Einzelfalls unbillig, können sie ganz oder zum Teil erlassen werden.
- 3.) Für das Verfahren bei Zahlungsverzug und für die Erhebung von Mahngebühren und Säumniszuschlägen gelten die jeweiligen Vorschriften der Abgabenordnung (AO) bzw. des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA). Dies gilt auch für die Stundung.
- 4.) Die Verpflichtung zur Zahlung von Stundungszinsen entsteht mit der Bewilligung der Stundung. Die Stundungszinsen werden mit der Bekanntgabe an den Schuldner zur Zahlung fällig. Auf die Erhebung von Stundungszinsen finden ferner die für die Kommunalabgaben geltenden Vorschriften entsprechend Anwendung.

§ 14

Auskunftspflicht

- 1.) Die Abgabepflichtigen und ihre Vertreter haben dem ZWAG jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung der Abgaben erforderlich sind.
- 2.) Der Verband kann an Ort und Stelle ermitteln. Die nach Abs. 1 zur Auskunft verpflichteten Personen haben dies zu ermöglichen und in dem erforderlichen Umfang zu helfen.

§ 15

Anzeigepflicht

Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück ist dem ZWAG sowohl vom Veräußerer als auch vom Erwerber innerhalb eines Monats schriftlich anzuzeigen.

Ist zu erwarten, dass sich im Laufe des Kalenderjahres der Wasserverbrauch um mehr als 50 v. H. des Wasserverbrauches aus dem Vorjahr erhöhen oder ermäßigen wird, so hat der Abgabepflichtige hiervon dem Verband unverzüglich Mitteilung zu machen.

§ 16

Ordnungswidrigkeiten

- 1.) Ordnungswidrig im Sinne des § 16 Abs. 2 Ziffer 2 KAG LSA handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig
 1. entgegen § 7 Abs. 1.) dem ZWAG nicht jede Wassermenge anzeigt und genehmigen lässt.
 2. entgegen § 14 Abs. 1.) dem ZWAG nicht jede Auskunft erteilt, die für die Festsetzung und Erhebung der Abgaben erforderlich ist.
 3. entgegen § 15 Satz 1 nicht jeden Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück dem ZWAG innerhalb eines Monats schriftlich anzeigt.

4. entgegen § 15 Satz 2 dem Verband nicht unverzüglich Mitteilung macht, wenn zu erwarten ist, dass sich im Laufe des Kalenderjahres der Wasserverbrauch um mehr als 50 v. H. des Wasserverbrauches aus dem Vorjahr erhöhen oder ermäßigen wird.

2.) Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00 Euro geahndet werden.

§ 17 **Inkrafttreten**

Die Satzung trat rückwirkend zum 01.01.2016 in Kraft. Die 1. Änderungssatzung trat zum 01.01.2018 in Kraft. Die 2. Änderungssatzung trat am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft, die 3. Änderungssatzung trat zum 01.01.2020, die 4. Änderungssatzung trat zum 01.01.2022 und die 5. Änderungssatzung trat am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Die 6. Änderungssatzung trat zum 01.01.2024 und die 7. Änderungssatzung trat zum 01.01.2026 in Kraft. Die 8. Änderungssatzung trat am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung (19.05.2026) in Kraft. Die 9. Änderungssatzung trat am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung (04.08.2026) in Kraft.

Gräfenhainichen,

Siegel

Verbandsgeschäftsführer